

Vil du **trække** din
håndværker
fra i skat



Håndværkerfradrag
2016 og 2017

Sommer- og
fritidsboliger



Med BoligJob-ordningen kan du få fradrag for at energiforbedre og klimasikre din bolig – også sommer- og fritidsbolig. Ordningen er fra 1. januar 2016 blevet grøn, hvilket betyder, at det ikke længere er muligt at få fradrag for en række indendørs arbejder. Til gengæld kan du bruge fradraget på at energiforbedre og klimasikre din bolig. Fx til kloakeringsarbejde og belægninger med nedsivning, så din bolig beskyttes bedre mod oversvømmelse i kælderen, hvis der kommer skybrud.

Du kan se, hvad fradraget dækker og hvor stort fradrag, du kan få på www.skat.dk

Denne folder gælder alene sommer- og fritidsboliger.

Hvad er en sommer- og fritidsbolig?

Alle de former for fritidsboliger, som kan tjene som bolig for ejeren, og hvor ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, omfattes af BoligJob-ordningen. Det gælder fx sommerhuse, fritidsboliger og ferieejerslejligheder. Også såkaldte fleksboliger, dvs. helårsboliger, hvor ejeren får lov til at anvende boligen som fritidsbolig, vil blive omfattet.

Nogle sommer- og fritidsboliger er ikke omfattet af BoligJob-ordningen, bl.a.:

- Fritidsboliger, der udelukkende udlejes erhvervsmæssigt
- Udenlandske fritidsboliger, der er fritaget for ejendomsværdiskat i henhold til en dobbeltbeskatningsoverenskomst eller særskilt dansk lovgivning mv.
- Fritidsboliger under opførelse/nedrivning
- Fritidsboliger, der er ubeboelige
- De fleste kolonihavehuse

Se den fulde liste på www.skm.dk

Hvem kan benytte fradraget?

Kun den eller dem, der ejer sommer- eller fritidsboligen kan opnå skattefradraget. Lejere og andre brugere er ikke omfattet af ordningen.

Personer med udenlandske fritidsboliger, som er fuldt skattepligtige i Danmark eller såkaldte grænsegængere, kan også opnå fradrag med BoligJob-ordningen.

Ægtepar kan opnå fradrag, også selv om kun den ene ægtefælle står som ejer af sommer- eller fritidshuset. Dog skal de være gift på tidspunktet for arbejdets udførelse.

Hvilke betingelser skal være opfyldt?

- Den eller de skattepligtige personer skal ved indkomstårets udløb være fyldt 18 år
- Arbejdet skal være udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark
- Den eller de skattepligtige personer skal foretage indberetning af det fradragsberettigede beløb til SKAT med angivelse af, hvem der har udført arbejdet og hvornår
- Arbejdet er udført i perioden fra og med den 1. januar 2016 til og med den 31. december 2017 og betalt inden 1. marts 2018.

Hvilke renoveringsopgaver dækker fradraget?

De ydelser, der giver fradrag i forhold til helårsboliger, giver som udgangspunkt også fradrag i relation til sommer- og fritidsboliger. Der gives dog ikke fradrag for serviceydelser vedrørende fritidsboliger, der udlejes.

Se den fulde liste på www.skat.dk

Hvad skal du gøre?

Du skal indtaste dine udgifter hver for sig på www.skat.dk. Angiv, at arbejdet vedrører en sommer- eller feriebolig. Du skal bruge gyldig dokumentation for, at arbejdet er betalt, når du taster ind. Gem derfor fakturaen for det udførte arbejde. Herefter registrerer SKAT automatisk dine indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse.

Hvis dit forsikringsselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslønnens andel af regningen. Du skal blot dokumentere, at du har betalt en selvrisiko.

Hvad skal du være opmærksom på?

- Få en gyldig faktura for det udførte arbejde. På fakturaen skal der være CVR-nummer eller CPR-nummer. Det skal klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen, også ved eventuelt tilbudsarbejde
- Du kan ikke bruge fradraget, hvis du betaler for arbejdet kontant eller med check

Læs mere på

www.skat.dk og www.skm.dk

Kontakt og yderligere information

VIRKSOMHED

Byg Garanti er med i prisen

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti.



Byg Garanti

- Koster ikke ekstra
- Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- Dækker op til 100.000 kr. inkl. moms
- Gælder for dig, der har indgået aftalen med håndværkeren
- Du skal reklamere i rette tid, det vil sige, når du opdager fejlen, og inden din ret til at få udbedret fejlen forældes*

* For forbrugere er de gældende forældelsesregler tre år for synlige fejl og ti år for skjulte fejl

Scan koden til
Dansk Byggeris BoligJob
webside



Scan koden til SKAT



Her finder du mere:

www.danskyggeri.dk

www.bygggaranti.dk

www.skat.dk