

**Byggeomkostningsindeks for etageboliger  
3. kvartal 2018**

Spørgsmål om dette cirkulært kan rettes til Dansk Byggeri, Analyseafdelingen, på telefon 72 16 00 00

Danmarks Statistik har offentliggjort nye byggeomkostningsindeks for etageboliger for 3. kvartal 2018. Det samlede indeks for etageboliger opgøres til 104,8 (2015=100).

I forhold til 2. kvartal 2018 er indekset for etageboliger faldet med -0,2 %. Siden 3. kvartal 2017 er der tale om en stigning på 1,9 %.

Blandt fagindeks er alle faldet udover jord- og betonarbejdet, der er steget med 0,4 %, siden 2. kvartal 2018. Tømrer- og snedkerarbejdet er faldet mest med -0,7 %.

I forhold til 3. kvartal 2017 er samtlige fagindeks steget. Den største stigning er sket for el-arbejdet med en stigning på 4,1 %. Den mindste stigning er malerarbejdet med en stigning på 0,8 %.

Blandt bygningsindeks er alle faldet udover undergrund, der er steget med 0,4 % siden 2. kvartal 2018. Overflader er faldet mest med -0,7 %.

I forhold til 3. kvartal 2017 er alle bygningsdelsindeks steget. Den største stigning er inden for undergrund på 4,4 %. Herefter følger el- og mekaniske anlæg med en stigning på 4,1 %. Overflader har haft den mindste stigning på 0,7 %.

Fra 1. kvartal 2016 er der sket en ændring i de offentliggjorte indeks fra Danmarks Statistiks side. Fagindeks for tømrer- og snedkerarbejde, som hidtil er blevet offentliggjort som to separate indeks, er nu slået sammen til ét. Derudover offentliggøres bygningsdelsindekset overflader nu som et selvstændigt indeks - dette var tidligere indeholdt i indekset for bygningskomplettering. Bygningsdelsindekset for bygningsinventar udgår.

Såfremt nogle af de udgående indeks har været en del af et kontraktgrundlag, er du velkommen til at kontakte Juridisk afdeling i Dansk Byggeri på 72 16 00 00.

**Indeksberregning på hjemmesiden**

På [www.danskbyggeri.dk/indeksregulering](http://www.danskbyggeri.dk/indeksregulering) kan du indeksregulere entreprissummerne via vores indeksberegner samt se tidligere indeks for etageboliger eller byggeomkostningsindeksene for boliger og enfamiliehusse.

Byggeomkostningsindeksene for 4. kvartal 2018 forventes offentliggjort den 5. marts 2019.

**Byggeomkostningsindeks for etageboliger pr. 15. aug. 2018**

	2015 = 100	15. aug. 2016	15. nov. 2016	15. feb. 2017	15. maj 2017	15. aug. 2017	15. nov. 2017	15. feb. 2018	15. maj 2018	15. aug. 2018
<b>Sammenvejningsfaktorer</b>										
<b>Byggeomkostningsindeks i alt</b>	1.000	101,5	102,0	102,5	103,0	102,8	103,0	103,7	105,0	104,8
Heraf: materialer	820	100,8	101,1	101,6	101,2	101,4	101,5	102,6	103,0	103,3
arbejdsomkostninger	180	102,9	103,8	104,0	106,4	105,4	105,9	105,8	108,9	107,7
<b>Fagindeks:</b>										
Jord- & betonarbejde i alt	159	102,1	102,5	103,9	104,8	104,4	104,7	106,4	107,7	108,1
Heraf: materialer	97	101,4	101,5	103,1	103,0	102,7	103,2	105,4	105,5	106,8
arbejdsomkostninger	62	103,3	104,4	105,3	108,0	107,3	107,4	108,2	111,5	110,4
Betonelementarbejdet i alt	220	103,3	104,2	104,2	104,3	104,5	104,7	105,3	106,4	106,3
Heraf: materialer	164	103,1	103,9	103,7	103,0	103,6	103,6	104,4	104,6	105,0
arbejdsomkostninger	56	103,7	104,9	105,5	108,1	107,4	107,7	107,8	111,4	110,2
Murerarbejdet	95	101,2	101,3	101,6	101,0	100,5	101,2	101,3	103,1	102,9
Heraf: materialer	58	99,5	99,8	99,7	97,6	97,5	98,0	98,5	99,4	99,8
arbejdsomkostninger	37	102,5	102,3	103,3	105,1	104,1	105,0	104,4	107,7	106,5
Tømrerarbejdet (- 2015)	235	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	161	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	73	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Snedkerarbejdet (- 2015)	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	12	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Tømrer- og snedkerarbejdet (2015 -)	232	100,3	100,7	101,0	101,5	101,5	101,4	101,9	103,4	102,7
Heraf: materialer	168	100,2	100,4	100,9	100,8	101,2	100,8	101,6	102,3	102,0
arbejdsomkostninger	64	100,6	101,4	101,4	103,6	102,4	103,0	102,8	106,1	104,4
Malerarbejdet	83	101,0	101,3	100,9	102,0	101,5	101,3	101,4	102,4	102,3
Heraf: materialer	28	97,8	98,4	98,4	97,8	97,9	98,1	98,9	99,6	100,1
arbejdsomkostninger	55	102,8	102,9	102,4	104,2	103,5	103,1	102,8	104,0	103,5
VVS-arbejdet	128	100,7	101,2	101,8	102,4	102,2	102,6	102,4	103,6	103,4
Heraf: materialer	88	100,1	100,1	101,3	101,2	101,3	101,2	101,1	101,4	101,7
arbejdsomkostninger	40	101,8	103,7	103,0	105,1	104,2	105,7	105,1	108,2	107,1
El-arbejdet	83	101,1	101,8	102,5	103,7	103,1	103,7	106,2	107,7	107,3
Heraf: materialer	52	100,3	101,0	101,7	101,9	102,0	102,5	106,3	106,5	106,5
arbejdsomkostninger	31	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2
<b>Bygningsdelindeks:</b>										
Undergrund	46	101,8	102,0	102,7	104,3	103,9	104,1	106,8	107,3	108,5
Heraf: materialer	32	101,3	101,0	101,7	102,9	102,6	102,7	106,4	105,7	107,9
arbejdsomkostninger	14	103,4	104,5	105,3	107,8	107,2	107,4	108,1	111,4	110,1
Råhus	360	102,7	103,5	104,4	104,5	104,3	104,7	105,4	106,8	106,7
Heraf: materialer	222	102,5	103,2	104,3	102,8	103,1	103,4	104,4	104,6	105,2
arbejdsomkostninger	138	103,1	104,0	104,7	107,2	106,3	106,7	107,0	110,3	109,1
Bygningskomplettering	243	100,5	101,0	100,8	101,5	101,4	101,6	101,8	103,2	103,0
Heraf: materialer	191	99,4	99,7	99,4	99,7	99,7	99,9	100,2	101,0	101,1
arbejdsomkostninger	52	102,8	104,0	104,2	106,8	105,7	106,2	106,0	109,5	108,0
Overflader (2015 -)	163	100,4	100,5	100,3	100,8	101,0	100,6	101,3	102,4	101,7
Heraf: materialer	84	99,6	99,7	99,7	99,1	100,0	99,3	101,0	101,6	101,0
arbejdsomkostninger	79	101,2	101,3	101,0	102,6	102,0	101,9	101,5	103,3	102,4
VVS-anlæg	105	100,8	101,2	101,9	102,5	102,2	102,5	102,1	103,3	103,1
Heraf: materialer	75	100,4	100,3	101,5	101,5	101,4	101,3	101,0	101,3	101,5
arbejdsomkostninger	30	101,7	103,6	102,9	105,0	104,2	105,6	105,0	108,1	107,0

El- & mekaniske anlæg	83	101,4	102,2	102,9	104,1	103,5	104,1	106,6	108,1	107,7
Heraf: materialer	52	100,7	101,4	102,1	102,3	102,4	103,0	106,7	107,0	107,0
arbejdsomkostninger	31	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,1
Bygningsinventar (- 2015)	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	35	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	6	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Anm.: Moms er ikke medregnet

Kilde: Danmarks Statistik