

**Byggeomkostningsindeks for boliger  
3. kvartal 2018**

Spørgsmål om dette cirkulært kan rettes til Dansk Byggeri, Analyseafdelingen, på telefon 72 16 00 00

Danmarks Statistik har offentliggjort nyt byggeomkostningsindeks for boliger for 3. kvartal 2018. Det samlede indeks for boliger opgøres til 104,4 (2015=100).

Indekset for boliger i alt er uændret i forhold til 2. kvartal 2018. Siden 3. kvartal 2017 er indekset steget med 2,0 %.

Blandt fagindekse er el-arbejdet, murerarbejdet og VVS-arbejdet faldet fra 2. kvartal 2018 til 3. kvartal 2018 med henholdsvis -0,8 %, -0,2 % og -0,1 %. Alle andre fagindeks er steget. Tømrer- og snedkerarbejdet er steget mest med 2,0 %.

I forhold til 2. kvartal 2017 er samtlige fagindeks steget. Den største stigning er sket for el-arbejdet med en stigning på 3,6 %. Den mindste stigning er VVS-arbejdet med en stigning på 0,5 %.

Blandt bygningsdelindeksene er flere indeks faldet siden 2. kvartal 2018. Det gælder el- og mekaniske anlæg med -0,7 %, overflader med -0,5 %, bygningskomplettering med -0,2 % og VVS-anlæg med -0,1 %. Undergrund og råhus er steget med 0,4 % og 0,3 %.

I forhold til 3. kvartal 2017 er alle bygningsdelsindeks steget. Den største stigning er inden for el- og mekaniske anlæg på 3,5 %. Herefter følger råhus og undergrund med en stigning på 2,5 %. VVS-anlæg har haft den mindste stigning på 0,4 %.

Fra indekset fra 1. kvartal 2016 er der sket en ændring i de offentliggjorte indeks fra Danmarks Statistiks side. Fagindeks for tømrer- og snedkerarbejde, som hidtil er blevet offentliggjort som to separate indeks, er nu slået sammen til ét. Derudover offentliggøres bygningsdelsindekset overflader nu som et selvstændigt indeks - dette var tidligere indeholdt i indekset for bygningskomplettering. Bygningsdelsindekset for bygningsinventar udgår.

Såfremt nogle af de udgående indeks har været en del af et kontraktgrundlag, er du velkommen til at kontakte Juridisk afdeling i Dansk Byggeri på 72 16 00 00.

**Indeksberregning på hjemmesiden**

På [www.danskbyggeri.dk/indeksregulering](http://www.danskbyggeri.dk/indeksregulering) kan du indeksregulere entreprisesummerne via vores indeksberegner samt se tidligere indeks for boliger eller byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger.

Byggeomkostningsindeksene for 4. kvartal 2018 forventes offentliggjort den 5. marts 2019

**Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. aug. 2018**

	2015 = 100	15. aug. 2016	15. nov. 2016	15. feb. 2017	15. maj 2017	15. aug. 2017	15. nov. 2017	15. feb. 2018	15. maj 2018	15. aug. 2018
<b>Sammenvejningsfaktorer</b>										
<b>Byggeomkostningsindeks i alt</b>	1.000	101,6	102,1	102,3	102,3	102,4	102,6	103,3	104,4	104,4
Heraf: materialer	738	100,9	101,3	101,6	100,8	101,2	101,3	102,2	102,7	103,1
arbejdsomkostninger	262	102,9	103,6	103,8	105,9	105,1	105,6	105,5	108,6	107,4
<b>Fagindeks:</b>										
Jord- & betonarbejde i alt	167	102,6	103,3	103,3	103,0	102,9	103,3	104,4	105,8	106,0
Heraf: materialer	118	102,4	102,8	102,5	101,0	101,0	101,6	102,8	103,5	104,2
arbejdsomkostninger	48	103,2	104,3	105,3	107,9	107,2	107,4	108,1	111,5	110,3
Betonelementarbejdet i alt	147	104,9	106,9	106,7	105,0	106,8	106,8	108,1	107,7	108,3
Heraf: materialer	124	105,2	107,4	107,0	104,4	106,7	106,7	108,2	107,0	108,0
arbejdsomkostninger	23	103,8	104,9	105,7	108,3	107,6	107,8	108,2	111,7	110,5
Murerarbejdet	123	101,2	101,3	102,0	101,8	101,3	102,1	102,2	103,7	103,5
Heraf: materialer	82	100,3	100,4	100,9	99,6	99,5	100,2	100,5	101,2	101,4
arbejdsomkostninger	42	102,4	102,3	103,3	105,4	104,4	105,2	104,9	108,2	107,1
Tømrerarbejdet (- 2015)	235	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	161	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	73	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Snedkerarbejdet (- 2015)	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	12	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Tømrer- og snedkerarbejdet (2015 -)	331	100,1	100,2	100,4	100,8	100,8	100,8	101,4	103,1	102,8
Heraf: materialer	236	99,8	99,8	100,0	100,0	100,2	100,0	100,9	101,9	102,2
arbejdsomkostninger	95	100,7	101,3	101,3	102,9	102,2	102,9	102,5	105,8	104,2
Malerarbejdet	70	100,9	101,1	100,9	101,7	101,4	101,1	101,6	102,8	102,9
Heraf: materialer	32	98,5	98,8	98,9	98,5	98,6	98,5	100,1	101,2	101,9
arbejdsomkostninger	38	102,8	102,9	102,4	104,3	103,6	103,2	102,8	104,0	103,6
VVS-arbejdet	111	100,7	101,0	101,9	102,4	102,2	102,4	101,8	102,8	102,7
Heraf: materialer	84	100,2	99,9	101,4	101,4	101,3	101,2	100,6	101,0	101,1
arbejdsomkostninger	27	101,8	103,7	103,0	105,1	104,3	105,7	105,1	108,2	107,1
El-arbejdet	51	100,6	100,3	101,3	102,3	101,3	102,0	104,2	105,7	104,9
Heraf: materialer	37	99,4	98,7	99,8	100,2	99,4	100,1	103,0	103,7	103,0
arbejdsomkostninger	14	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2
<b>Bygningsdelindeks:</b>										
Undergrund	130	102,0	102,7	103,5	103,6	103,7	103,9	105,3	105,9	106,3
Heraf: materialer	93	101,4	102,1	102,8	101,9	102,4	102,6	104,3	103,8	104,8
arbejdsomkostninger	37	103,3	104,2	105,1	107,6	106,9	107,2	107,7	111,0	109,9
Råhus	375	102,5	103,4	103,4	102,4	102,9	103,3	104,0	105,2	105,5
Heraf: materialer	271	102,3	103,2	103,0	101,0	101,8	102,2	103,1	103,4	104,3
arbejdsomkostninger	104	102,9	103,7	104,1	106,0	105,6	106,1	106,3	109,8	108,4
Bygningskomplettering	164	100,7	101,0	101,0	101,8	101,6	101,5	102,1	103,8	103,6
Heraf: materialer	131	99,9	99,9	99,9	100,2	100,3	100,1	100,9	102,2	102,3
arbejdsomkostninger	33	102,6	103,6	103,8	106,4	105,0	105,5	105,4	108,7	107,1
Overflader (2015 -)	175	100,3	100,3	100,3	100,9	100,8	100,7	101,1	102,3	101,8
Heraf: materialer	101	99,6	99,7	99,7	99,5	100,0	99,6	100,9	101,4	101,3
arbejdsomkostninger	74	101,2	101,1	101,1	102,8	101,9	102,1	101,4	103,5	102,4
VVS-anlæg	105	101,2	101,3	102,3	102,8	102,6	102,8	102,1	103,1	103,0

Heraf: materialer	80	101,0	100,6	102,1	102,1	102,0	101,9	101,2	101,6	101,8
arbejdsomkostninger	25	101,7	103,5	102,8	105,0	104,1	105,6	105,0	108,1	106,9
El- & mekaniske anlæg	51	100,8	100,5	101,5	102,5	101,5	102,2	104,3	105,8	105,1
Heraf: materialer	37	99,5	98,8	99,9	100,3	99,5	100,2	103,0	103,7	103,1
arbejdsomkostninger	14	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2
Bygningsinventar (- 2015)	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	35	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	6	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Anm.: Moms er ikke medregnet

Kilde: Danmarks Statistik