

**Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse  
3. kvartal 2018**

Spørgsmål om dette cirkulært kan rettes til Dansk Byggeri, Analyseafdelingen, på telefon 72 16 00 00

Danmarks Statistik har offentliggjort nyt byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse for 3. kvartal 2018. Det samlede indeks for enfamiliehuse opgøres til 104,3 (2015=100).

Indekset for enfamiliehuse er uændret i forhold til 2. kvartal 2018, og steget med 2,1 % siden 3. kvartal 2017.

Blandt fagindeks er el-arbejdet faldet med -1,0 % siden 2. kvartal 2018. Murerarbejdet, tømrer- og snedkerarbejdet og VVS-arbejdet er faldet fra 2. kvartal 2018 til 3. kvartal 2018 med -0,2 %. Alle andre fagindeks er steget. Betonelementarbejdet er steget mest med 0,9 %.

I forhold til 2. kvartal 2017 er alle fagindeks steget. Den største stigning er sket inden for el-arbejdet med 2,9 % efterfulgt af betonelementarbejdet, der er steget med 2,8 %. Den mindste stigning er VVS-arbejdet, der er steget med 0,2 %.

Blandt bygningsdelindeksene er flere indeks faldet siden 2. kvartal 2018. Det gælder el- og mekaniske anlæg med -1,0 %, overflader med -0,4 %, bygningskomplettering med -0,2 % og VVS-anlæg med -0,1 %. Undergrund og råhus er begge steget med 0,3 %.

I forhold til 3. kvartal 2017 er alle bygningsdelsindeks steget. Den største stigning er inden for el- og mekaniske anlæg på 3,2 %. Herefter følger råhus og undergrund med stigninger på henholdsvis 2,5 % og 2,3 %. VVS-anlæg har haft den mindste stigning på 0,3 %.

Fra 1. kvartal 2016 er der sket en ændring i de offentliggjorte indeks fra Danmarks Statistiks side. Fagindeks for tømrer- og snedkerarbejde, som hidtil er blevet offentliggjort som to separate indeks, er nu slået sammen til ét. Derudover offentliggøres bygningsdelsindekset overflader nu som et selvstændigt indeks - dette var tidligere indeholdt i indekset for bygningskomplettering. Bygningsdelsindekset for bygningsinventar udgår.

Såfremt nogle af de udgående indeks har været en del af et kontraktgrundlag, er du velkommen til at kontakte Juridisk afdeling i Dansk Byggeri på 72 16 00 00.

**Indeksregulering på hjemmesiden**

På [www.danskbyggeri.dk/indeksregulering](http://www.danskbyggeri.dk/indeksregulering) kan du indekxregulere entreprisesummerne via vores indekxregner samt se tidligere indeks for enfamiliehuse eller byggeomkostningsindeksene for boliger og etageboliger.

Byggeomkostningsindeksene for 3. kvartal 2018 forventes offentliggjort den 5. marts 2019.

**Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse pr. 15. aug. 2018**

	2015 = 100	15. aug. 2016	15. nov. 2016	15. feb. 2017	15. maj 2017	15. aug. 2017	15. nov. 2017	15. feb. 2018	15. maj 2018	15. aug. 2018
<b>Sammenvejningsfaktorer</b>										
<b>Byggeomkostningsindeks i alt</b>	1.000	101,6	102,1	102,3	102,1	102,2	102,5	103,1	104,3	104,3
Heraf: materialer	699	101,0	101,4	101,6	100,6	101,1	101,2	102,1	102,6	103,1
arbejdsomkostninger	301	102,9	103,5	103,7	105,7	105,0	105,5	105,4	108,5	107,2
<b>Fagindeks:</b>										
Jord- & betonarbejde i alt	169	102,8	103,5	103,2	102,4	102,4	102,8	103,7	105,2	105,4
Heraf: materialer	125	102,6	103,1	102,4	100,5	100,6	101,2	102,1	103,0	103,6
arbejdsomkostninger	44	103,2	104,3	105,3	107,9	107,2	107,3	108,1	111,4	110,3
Betonelementarbejdet i alt	124	105,7	108,4	108,1	105,3	108,0	107,9	109,6	108,3	109,3
Heraf: materialer	110	106,1	108,9	108,5	105,0	108,2	108,0	109,9	108,0	109,3
arbejdsomkostninger	14	103,8	105,0	105,9	108,6	107,9	108,0	108,8	112,2	111,0
Murerarbejdet	133	101,2	101,3	102,0	101,9	101,5	102,3	102,4	103,9	103,7
Heraf: materialer	90	100,5	100,6	101,2	100,0	99,9	100,6	101,0	101,6	101,8
arbejdsomkostninger	43	102,4	102,3	103,4	105,4	104,5	105,3	105,0	108,3	107,3
Tømrerarbejdet (- 2015)	235	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	161	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	73	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Snedkerarbejdet (- 2015)	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	12	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Tømrer- og snedkarbejdet (2015 -)	363	100,0	100,1	100,3	100,7	100,6	100,7	101,3	103,0	102,8
Heraf: materialer	258	99,7	99,7	99,9	99,8	100,0	99,8	100,8	101,9	102,3
arbejdsomkostninger	105	100,8	101,2	101,3	102,8	102,1	102,9	102,5	105,8	104,1
Malerarbejdet	66	100,9	101,1	100,9	101,6	101,3	101,0	101,8	103,0	103,2
Heraf: materialer	33	98,6	99,0	99,0	98,7	98,8	98,6	100,4	101,6	102,4
arbejdsomkostninger	33	102,9	103,0	102,4	104,3	103,6	103,2	102,9	104,0	103,6
VVS-arbejdet	105	100,7	100,9	101,9	102,4	102,1	102,3	101,6	102,6	102,4
Heraf: materialer	82	100,3	99,9	101,4	101,5	101,4	101,2	100,5	100,8	101,0
arbejdsomkostninger	23	101,8	103,7	103,0	105,1	104,3	105,7	105,1	108,2	107,1
El-arbejdet	40	100,3	99,3	100,5	101,5	100,2	100,9	102,9	104,4	103,4
Heraf: materialer	32	99,1	97,7	99,0	99,4	98,2	99,0	101,4	102,3	101,4
arbejdsomkostninger	8	102,9	103,7	104,5	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2
<b>Bygningsdelindeks:</b>										
Undergrund	158	102,1	102,9	103,6	103,6	103,8	104,0	105,2	105,9	106,2
Heraf: materialer	112	101,5	102,3	103,0	102,0	102,5	102,7	104,2	103,7	104,6
arbejdsomkostninger	45	103,3	104,2	105,1	107,6	106,9	107,2	107,7	111,0	109,9
Råhus	380	102,4	103,4	103,1	101,8	102,5	103,0	103,7	104,8	105,1
Heraf: materialer	286	102,2	103,2	102,8	100,6	101,5	101,9	102,8	103,2	104,1
arbejdsomkostninger	93	102,8	103,6	103,8	105,5	105,2	105,9	106,0	109,5	108,1
Bygningskomplettering	138	100,8	100,9	101,1	101,9	101,7	101,4	102,2	104,2	104,0
Heraf: materialer	111	100,0	99,9	100,1	100,4	100,5	100,1	101,2	102,7	102,9
arbejdsomkostninger	27	102,4	103,3	103,5	106,2	104,6	105,1	104,9	108,2	106,6
Overflader (2015 -)	180	100,3	100,2	100,3	100,9	100,8	100,7	101,1	102,2	101,8
Heraf: materialer	107	99,6	99,7	99,7	99,6	100,0	99,7	100,9	101,4	101,3
arbejdsomkostninger	72	101,2	101,0	101,2	102,8	101,9	102,1	101,4	103,5	102,4
VVS-anlæg	105	101,3	101,4	102,4	102,9	102,7	102,8	102,1	103,1	103,0

Heraf: materialer	82	101,1	100,7	102,2	102,3	102,2	102,0	101,3	101,6	101,8
arbejdsomkostninger	23	101,7	103,5	102,8	105,0	104,1	105,5	105,0	108,1	106,9
El- & mekaniske anlæg	40	100,5	99,5	100,6	101,6	100,3	101,0	103,0	104,5	103,5
Heraf: materialer	32	99,1	97,7	98,9	99,4	98,2	98,9	101,4	102,3	101,3
arbejdsomkostninger	8	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	110,2	109,2
Bygningsinventar (- 2015)	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Heraf: materialer	35	..	..	..	..	..	..	..	..	..
arbejdsomkostninger	6	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Anm.: Moms er ikke medregnet

Kilde: Danmarks Statistik