

Vigtigste ændringer i AB 18

v. Louise Dahl Krath Jensen

Alufacadesektionens Temadag

Det samlede AB-system

- AB 18: Arbejder og leverancer (før AB 92)
- ABR 18: Rådgivning og bistand (før ABR 89)
- ABT 18: Totalentreprise (før ABT 93)
- Fire appendikser (APP)
 - Projektudvikling
 - Projektoptimering
 - Driftskrav
 - Incitamentsbestemmelser
- Forenklet AB 18: Opgavens karakter enkel; lille mht. omfang, tid og økonomi
- Forenklet ABR 18: Opgavens karakter enkel; lille mht. omfang, tid og økonomi

- (+ AB-Forbruger)



Fravigelser?



- Faste "lovlige" fravigelser for det offentlige
- Pris- og Tid-cirkulæret?
- Kontakt fra Dansk Byggeri
 - men vi har brug for jeres hjælp!
- Standardforbehold?
- Vi ses igen om 5 år!

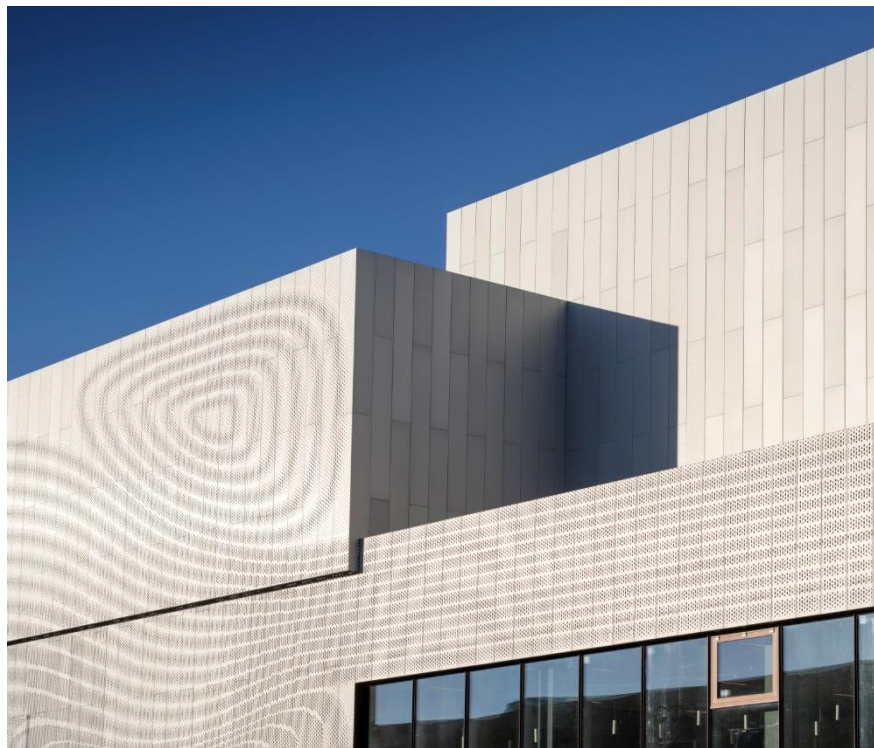
Overblik over AB 18's struktur og indhold

Business as usual...

- samme opbygning/struktur
- velkendte terminologier
- fortsat ABT ved væsentlig projektering
- ingen præklusionsbestemmelser!

- og dog!

- lidt længere (fra 47 til 69 paragraffer!)
- afsnit om digitale bygningsmodeller
- harmonisering med ABR
- appendikser (APP)
- Nyt tvistløsningssystem



Ændringer til fremme af samarbejde

Fx

- a) Stort fokus på planlægning (tid og økonomi)
- b) Entreprenørprojektering
- c) Obligatorisk projektgennemgang
- d) Førgennemgang
- e) Nyt tvistløsningssystem



Tidsstyring. Hovedtidsplan

Udbudsmaterialet skal indeholde en hovedtidsplan – ”Kogebogen”

- a) Start- og sluttidspunkt for arbejdet
- b) Mellemlister (**hvis relevant**)
 - Kun mellemlister, der er afgørende for bygherren, da kun sådanne frister kan udløse dagbod, jf. § 40, stk. 4
- c) Sædvanlige spildage
- d) Væsentlige rådighedsindskrænkninger på byggepladsen (**hvis relevant**)
 - **Eksempel:** Begrænsninger til bestemt tidsrum/areal samt koordinering med andre entrepriser
- e) Sluttidspunkt for kontraktindgåelse, entreprenørens arbejdsplan og bygherrens eventuelle detailtidsplan
- f) Start- og sluttidspunkt for bl.a. mobilisering, projektgennemgang og færgennemgang
- g) Start- og sluttidspunkt for bl.a. projektoptimering og entreprenørprojektering mv. (**hvis aftalt**)

Ændringer. Fremgangsmåden (§ 23 og § 25)

- BH's ændringsønske:
 - Fremsættes skriftligt eller på et byggemøde
 - Hvis fremsat på byggemøde – byggemødereferat, jf. § 32
 - BH skal beskrive ændringen
 - Navnlig ændringsarbejdets art, kvalitet og omfang

- E's specifikation:
 - E skal "**snarest muligt**" skriftligt specificere, om ændringen medfører krav i forhold til pris, tid og sikkerhed

- BH's stillingtagen til E's specifikation:
 - BH skal "**snarest muligt**" forholde sig til om, E's specifikation kan accepteres
 - Hvis E's specifikation ikke kan accepteres → BH skal begrunde hvorfor!

MULIGHEDER

E kan bede om BH's skriftlige bekræftelse på ændringsordren → E er ikke forpligtet til igangsætte, før BH har bekræftet

Hurtig afgørelse ved tvist om ændrings- og udførelsesret - § 68

Entreprenørprojektering.

- Hvornår entreprenørprojektering?
 - Når (oprindeligt eller efterfølgende) aftalt mellem parterne
 - Stiltiende aftale?
 - Beskrivelse ved funktionskrav = aftale om entreprenørprojektering
 - Normalt egne arbejder, men ej væsentligste del af projekteringen i projektet
- Hvordan entreprenørprojektering?
 - Delt rådgivning - BH udpeger en projekteringsleder
 - Formen vil afhænge af, hvornår E kommer ind i forløbet
 - AB's bestemmelser modsvares af bestemmelser i ABR
 - Projektudvikling og –optimering reguleres i APP (tilvalg)

Projektgennemgang.

- Hvad er projektgennemgang?
 - Obligatorisk for alle parter+
 - Identificering af uklarheder, utilstrækkeligheder, uhensigtsmæssigheder og risici
 - Opnåelse af en fælles forståelse af projektet, herunder af grænseflader og tidsfølger
 - **En unik mulighed for at spille hinanden bedre og komme godt fra start!**
- Hvad er projektgennemgang IKKE?
 - Es kvalitetskontrol af det samlede projekt



Førgennemgang.

Hvorfor førgennemgang?

- Tidlig forventningsafstemning, måske 1 måned før aflevering
- Udpegning af evt. påpegede forhold inden aflevering

Hvordan førgennemgang?

- Tidspunkt angivet i hovedtidsplanen – parterne ret og pligt til at deltage!
- BH* indkalder: afholdes i rimelig (god) tid før aflevering
- BH udarbejder protokol – inkl. Es bemærkninger
 - Ej præklusiv

Førgennemgang af hvad?

- Udførte arbejder, herunder performancetest af installationer og tekniske anlæg (som skulle være færdige på dette tidspunkt)

Tvisteløsning

- Systematik
 - § 64 Løsningstrappe
 - § 65 Mediation og mægling
 - § 66 Syn og skøn
 - § 67 Beslutning vedrørende stillet sikkerhed
 - § 68 Hurtig afgørelse
 - § 69 Voldgift, forenklet voldgift



Tvisteløsning. Løsningstrappen ved tvister

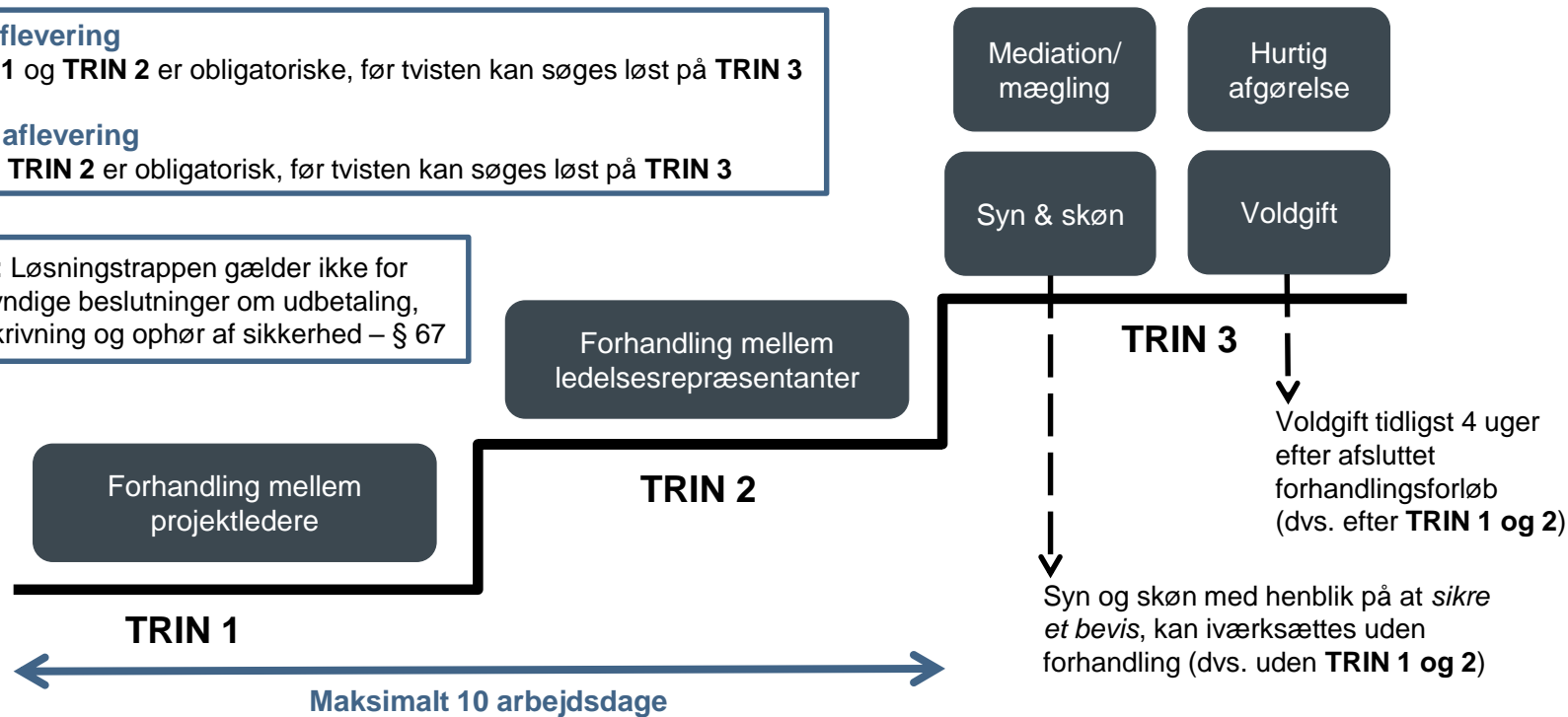
Før aflevering

TRIN 1 og TRIN 2 er obligatoriske, før tvisten kan søges løst på TRIN 3

Efter aflevering

Alene TRIN 2 er obligatorisk, før tvisten kan søges løst på TRIN 3

OBS: Løsningstrappen gælder ikke for sagkyndige beslutninger om udbetaling, nedskrivning og ophør af sikkerhed – § 67





Vil du vide mere?

Kontakt juridisk afdeling – tlf. 72 16 00 00



Disse slides erstatter ikke juridisk rådgivning