

Kontakt og yderligere information

VIRKSOMHED

Byg Garanti er med i prisen

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti.



Byg Garanti

- Koster ikke ekstra
- Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- Dækker op til 150.000 kr. inkl. moms
- Gælder for dig, der har indgået aftalen med håndværkeren
- Du skal reklamere i rette tid, det vil sige, når du opdager fejlen, og inden din ret til at få udbedret fejlen forældes*

* For forbrugere er de gældende forældelsesregler tre år for synlige fejl og ti år for skjulte fejl

Her finder du mere:

www.danskbyggeri.dk

www.bygggaranti.dk

www.skat.dk

Vil du **trække** din
håndværker
fra i skat



Håndværkerfradrag
2019
Helårsbolig



Håndværkerfradraget også kendt som BoligJob-ordningen er vedtaget for 2018 og frem.

Håndværkerfradraget er et skattefradrag, du kan få for din udgift til løn til håndværkere til en række forbedringer af din bolig.

Denne folder fortæller hvilke arbejder, der giver mulighed for fradrag og hvad du skal gøre for at få fradraget.

Denne folder gælder alene helårsboliger.

Hvad siger reglerne?

- Fradraget er på 12.200 kr. for hver voksen person i husstanden. Det betyder, at et ægtepar eller to samboende kan trække op til 24.400 kr. fra pr. år. Hjemmeboende børn over 18 år kan yderligere få et fradrag, også på 12.200 kr. årligt
- Flere personer i samme husstand har mulighed for at fradrage den del af en samlet udgift, som de hver især har betalt. Ægtefæller og samlevende med fælles økonomi er de eneste, der kan dele, som de har lyst og trække hver deres del af en regning fra, selvom den ene har betalt hele regningen
- Hvis børn over 18 år i en husstand skal have fradrag for udgiften, skal de have betalt et beløb svarende til fradraget. Beløbet skal betales elektronisk, enten til håndværkeren eller til forældrene
- Fradraget bliver medregnet som et såkaldt ligningsmæssigt fradrag, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af fradraget vil være knap 4.000 kr. årligt pr. person
- Fradraget gives kun til arbejdslønnen inkl. moms, og du kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra

Hvilke betingelser skal være opfyldt?

- Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- Arbejdet er udført i relation til en helårsbolig
- Arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark
- Den skattepligtige person foretager indberetning af det fradragsberettigede beløb til SKAT med angivelse af, hvem der har udført arbejdet og hvornår

Ejer eller lejer?

Ifølge SKAT kan du bruge fradraget uanset, om du ejer eller lejer din bolig. Hvis du bor i lejebolig, andelsbolig eller ejerlejlighed, skal du dog være særlig opmærksom på tre betingelser:

- Du skal selv betale for arbejdet
- Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde)
- Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført

Hvilke renoveringsopgaver dækker fradraget?

Energibesparelser, bl.a.

- isolering af tag
- reparation og forbedring af skorsten
- udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas
- udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.
- isolering af ydervægge og gulv
- installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg, fx udskiftning af radiatorer

Udvendigt malerarbejde (bortset fra tag), bl.a.

- maling af vinduesrammer
- maling af døre
- maling af ydervægge

Klimasikring, bl.a.

- installation eller forbedring af visse afløbsinstallationer og dræn, fx udskiftning af kloakrør, fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlingsstank, nedslivningsanlæg, minirensanlæg, rodzoneanlæg, højvandslukkere og regnvandsfaskiner

Energiforsyning, bl.a.

- arbejde på solfangere, solceller og husstandsvindmøller
- reparation eller udskiftning af gasfyrskedler og varmeanlæg, dog ikke oliefyr, biokedelanlæg, pillefyr, biomassefyr og brændselskedler
- udskiftning eller reparation af fjernvarmeunits
- installation af varmepumper
- installation eller forbedring af ventilation

Andre grønne ydelser, bl.a.

- radonsikring
- afmontering af brændeovne

Digital infrastruktur

- tilslutning til bredbånd (nedgravning og indskydning af kabler på egen grund samt opsætning af modtageudstyr til mobilt og fast trådløst bredbånd på boligens ydre rammer)
- installation af tyverialarm

Se den fulde liste på www.skat.dk

Hvad skal du gøre?

Du skal indtaste din udgift på SKATs hjemmeside. Du skal bruge gyldig dokumentation for, at arbejdet er betalt. Gem derfor fakturaen for det udførte arbejde. Herefter registrerer SKAT automatisk dine indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse.

Hvis dit forsikringssselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslønnens andel af regningen. Du skal blot dokumentere, at du har betalt en selvrisiko.

Hvad skal du være opmærksom på?

- Få en gyldig faktura for det udførte arbejde. På fakturaen skal der være CVR-nummer eller CPR-nummer. Det skal klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen, også ved eventuelt tilbudsarbejde
- Du kan ikke bruge fradraget, hvis du betaler for arbejdet kontant eller med check

Læs mere på www.skat.dk