

## Notat om Byggesagstider

4. april 2019  
J-nr.: 81855 / 2496133

### Stor stigning i byggesagsbehandlingstiderne

*Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid af byggesager er steget med ti dage fra 2017 til 2018. Der er stor forskel på sagsbehandlingstiden af byggesager blandt kommunerne. De hurtigste kommuner bruger i gennemsnit under én uge på at behandle en byggesag, mens det i den langsomste kommune tager over fire måneder at få behandlet en byggesag. I ca. en femtedel af landets kommuner må borgere og virksomheder i gennemsnit vente over to måneder for at få behandlet en byggesag.*

### Analysens resultater

- Kommunerne bruger i gennemsnit 46 dage på at behandle en byggesag, når alle relevante informationer er modtaget. Sidste år var ventetiden på landsplan i gennemsnit 36 dage
- Den hurtigste kommune, Vallensbæk kommune, bruger i gennemsnit fem dage på at sagsbehandle, mens den langsomste kommune, Dragør kommune, i gennemsnit bruger 141 dage
- I ca. en femtedel af landets kommuner skal borgere og virksomheder i gennemsnit vente to måneder eller mere på at få behandlet en byggesag, mens kun fire kommuner har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på under 14 dage.

### Kontakt

- Torben Liborius, erhvervspolitisk chef, tlf. 23 32 34 95, [tli@danskbyggeri.dk](mailto:tli@danskbyggeri.dk)
- Anette Sørensen, journalist, tlf. 30 36 02 65, [ans@danskbyggeri.dk](mailto:ans@danskbyggeri.dk)

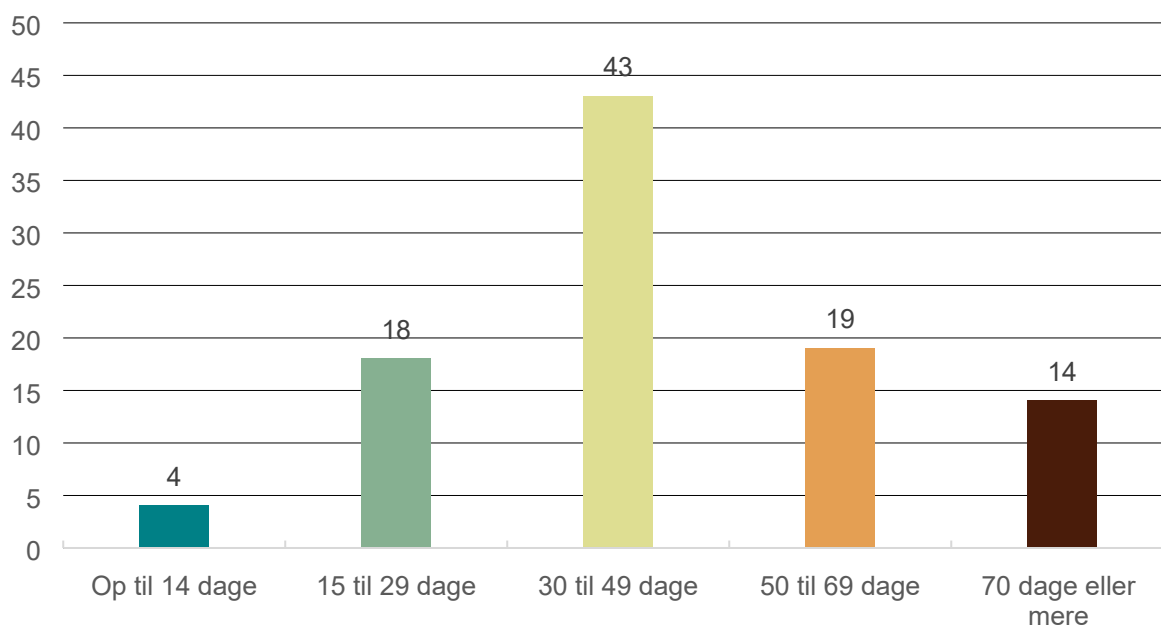
## Stor forskel i sagsbehandlingstid blandt kommuner

En gennemgang af sagsbehandlingerne i kommunerne viser, at der er stor forskel på hvor længe behandlingen af byggesager tager for kommunerne. Her er der taget udgangspunkt i nettosagsbehandlingstid, som er antallet af dage fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, der er nødvendig for at kunne behandle byggesagen, til afgørelsen er truffet. Weekender og helligdage indgår i opgørelsen af antallet af sagsbehandlingstid.

En gennemgang af de seneste tal for kalenderåret 2018 viser, at borgere og virksomheder i gennemsnit venter 46 dage på at få behandlet en byggesag, når en fyldestgørende ansøgning er modtaget. I 2017 var sagsbehandlingstiden i gennemsnit 36 dage.

Figur 1 viser, at fire kommuner bruger under to uger i gennemsnit på sagsbehandlingen, 18 kommuner bruger mellem 15 dage til 29 dage. I 43 kommuner skal borgere og virksomheder forvente en sagsbehandlingstid på 30-49 dage. 19 kommuner bruger mellem 50 og 69 dage på sagsbehandlingen, mens 14 kommuner bruger 70 eller flere dage på sagsbehandlingen.

**Figur 1: Gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid, antal kommuner**

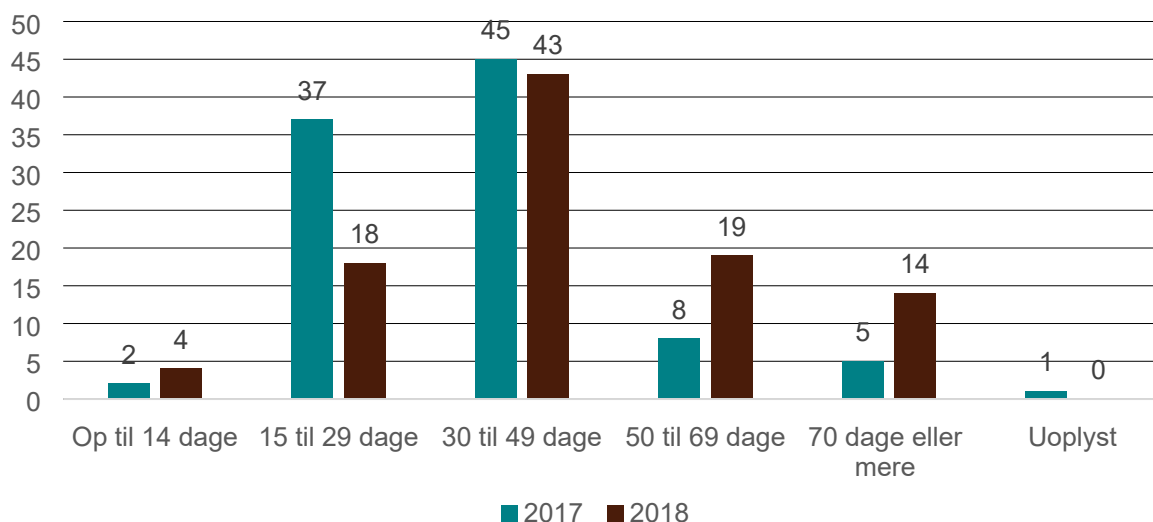


Kilde: KL og Dansk Byggeri

Den hurtigste kommune bruger fem dage på sagsbehandling, mens den langsomste kommune bruger 141 dage, svarende til ca. 4,5 måneder. Kommunerne brugte i gennemsnit 46 dage på at behandle en byggesag i 2018, hvor 43 kommuner havde en sagsbehandlingstid over gennemsnittet.

Figur 2 viser, den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid for henholdsvis 2017 og 2018. I 2017 var der 39 kommuner der behandlede sager på under en måned, mens i 2018 var der kun 22 kommuner, der i gennemsnit behandlede sager på under en måned. Antallet af kommuner, der brugte over 50 dage på at behandle byggesager var på 13 i 2017, mens tallet steg til 33 kommuner i 2018.

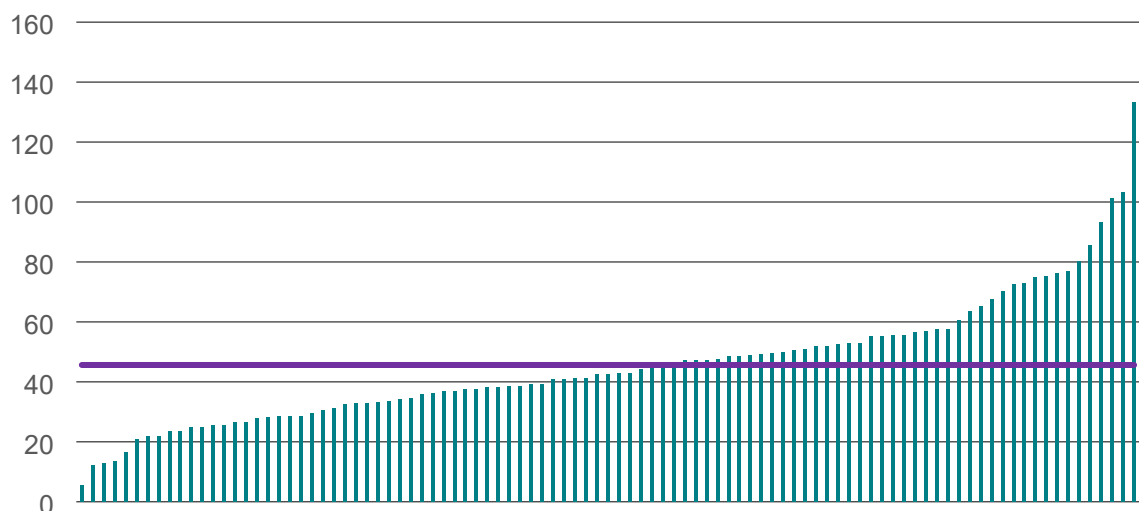
**Figur 2: Udviklingen i sagsbehandlingstiden 2017-2018, antal dage**



Kilde: KL og Dansk Byggeri

De fem hurtigste kommuner har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 12 dage, mens de fem langsomste kommuner har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 114 dage. Dvs. de hurtigste fem kommuner er ca. ni gange hurtigere til at behandle en byggesag end de fem langsomste kommuner.

**Figur 3: Kommunernes fordeling i forhold til gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid, antal dage**

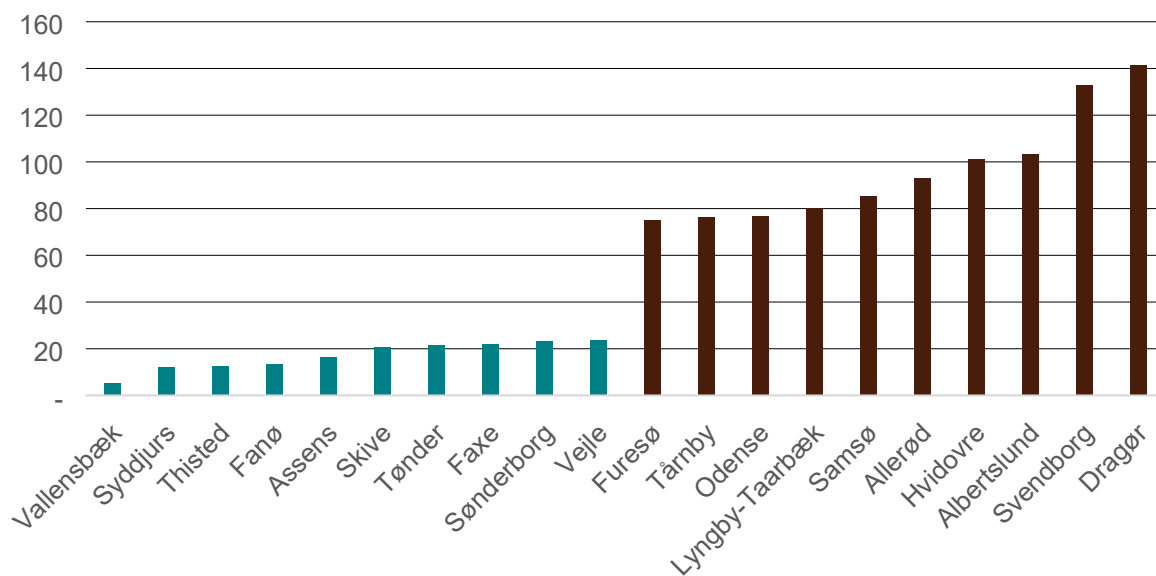


Kilde: KL og Dansk Byggeri

**Stor spredning i sagsbehandlingstiderne blandt kommunerne**

Der er stor spredning i sagsbehandlingstiden i kommunerne. Eksempelvis tager det i gennemsnit fem dage at få sagsbehandlet en sag i Vallensbæk, mens Dragør Kommune i gennemsnit bruger 141 dage på at sagsbehandle en sag, jf. figur 4. Det svarer til en forskel på 136 dage i ventetiden mellem den hurtigste kommune og den langsomste kommune.

**Figur 4: De ti hurtigste og langsomste kommuner**

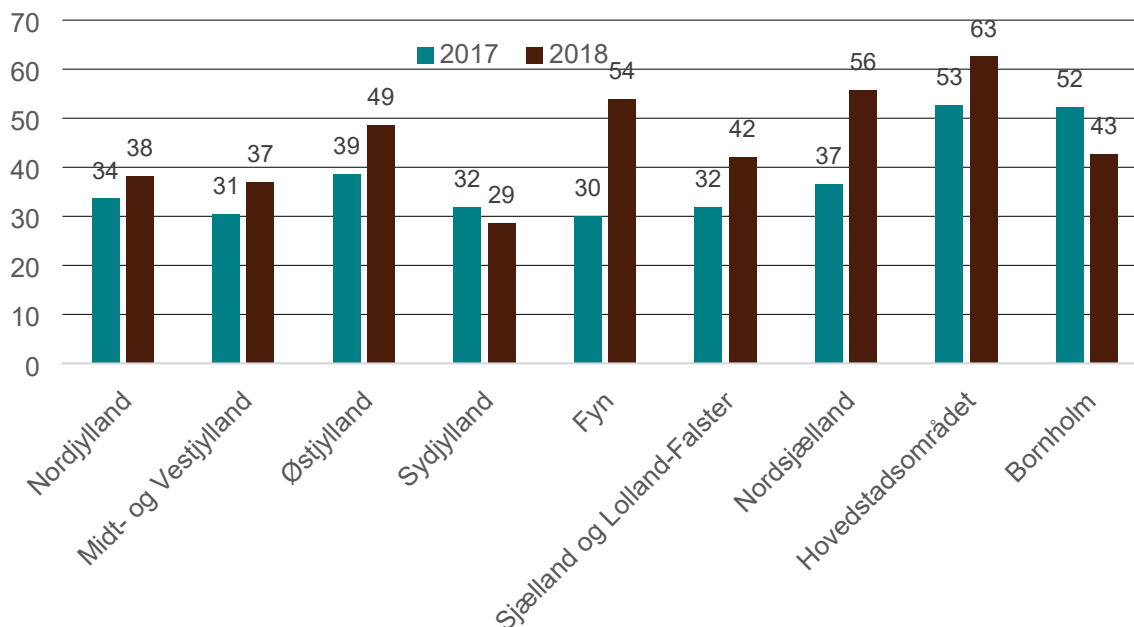


Kilde: KL og Dansk Byggeri

Som det fremgår af figur 5, så er der også ret store regionale forskelle rundt omkring i landet. Den længste ventetid forekommer i Hovedstadsområdet og i Nordsjælland, mens den korteste opleves i Sydjylland. Generelt fremgår det, at der er længere ventetider på Sjælland. Her bruger kommunerne i gennemsnit 15 dage længere på byggesagsbehandlingen end i Jylland.

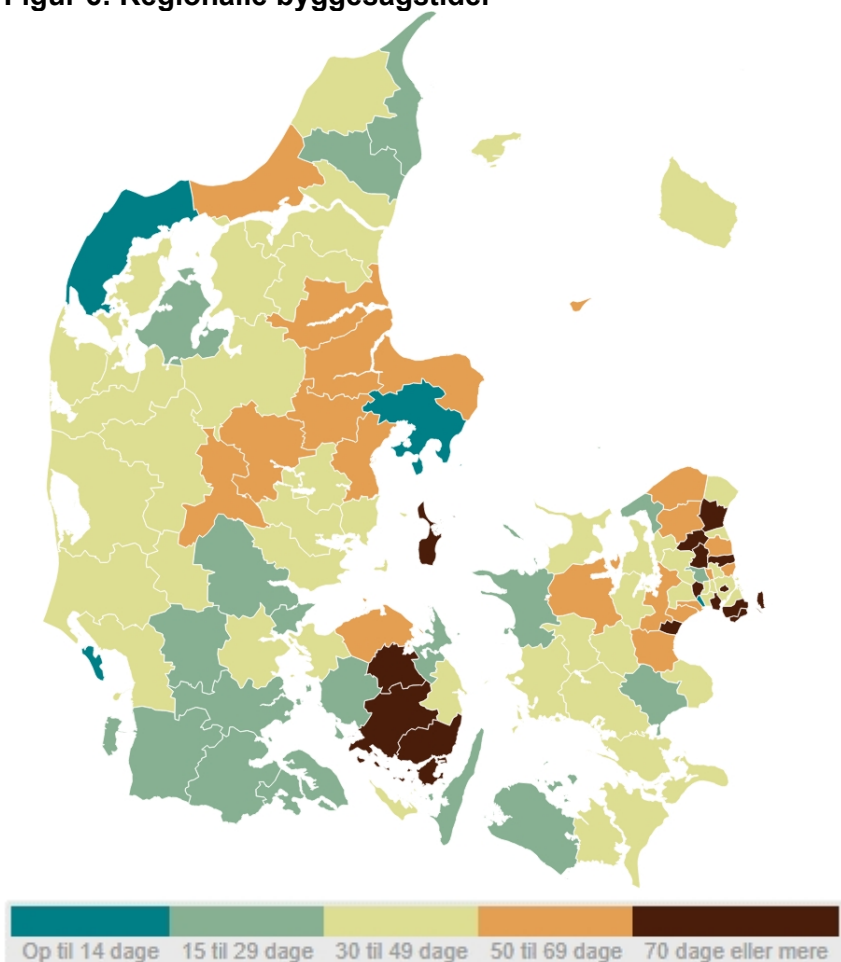
Den gennemsnitlige ventetid er gået tilbage kun i Sydjylland og på Bornholm fra 2017 til 2018, mens den er steget betydeligt i andre landsdele. På Fyn er den steget med 24 dage, mens den er steget med 19 dage på Nordsjælland. I Østjylland, Hovedstadsområdet og på Sjælland og Lolland-Falster er den steget i gennemsnit med ti dage.

**Figur 5: Regional fordeling af sagsbehandlingstiderne 2017 - 2018, antal dage**



Kilde: KL og Dansk Byggeri

**Figur 6: Regionale byggesagstider**



Kilde: KL og Dansk Byggeri

### Metode

Data for sagsbehandlingstiderne kommer fra Byg og Miljø, der er et landsdækkende system. Det betyder, at man møder det samme system, uanset, hvilke kommune i landet man bygger i. Siden 2017 har borgere og virksomheder kunnet søge om byggetilladelse via Byg og Miljø. Byg og Miljø data viser, hvor lang tid det tager at behandle ansøgninger om byggetilladelser.

Sagsbehandlingstiderne viser den tid, som det i gennemsnit tager at få behandlet en byggesag i kommunerne. Sagsbehandlingstiderne viser antallet af dage, det i gennemsnit tager at få behandlet en sag fra den dato, hvor alle en fyldestgørende ansøgning er modtaget til der er givet tilladelse eller afslag.

De gennemsnitlige nettosagsbehandlingstider er opgjort som et vægtet gennemsnit af simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri- og lagerbygninger, etagebyggeri for erhverv og boliger. Sagsbehandlingstiderne er for kalenderåret 2018.

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. BR10 § 1.3 stk. 1. Der findes dog ingen regler for, hvor længe kommunen må være om sagsbehandlingen eller hvor længe der må gå, før kommunen begynder sagsbehandlingen af ansøgningen.