

Skabelon til kommentering

J.nr. BS0411-0021

Udkast til ændring af bygningsreglementet vedrørende lempelse af reglerne for ombygninger og andre forandringer i byggeri.

Afsender:

Dansk Byggeri, Nørre Voldgade 106, København K

Torben Hessing-Olsen,

Mail: toh@danskbyggeri.dk

Tlf. 72160195

Generelle bemærkninger:

Dansk Byggeri støtter op omkring alle tiltag der sikre, at bygningsreglementets regler tolkes ens i alle kommuner.

Omkring de foreslåede ændringer har vi følgende bemærkninger.

I vejledninger skal det ved eksempler præciseres, hvilke ændringer der påvirker den bærende konstruktion, men ikke ændre virkemåden, samt hvilke ændringer der påvirker forudsætningerne for de brandmæssige forhold.

Uden præcisering i vejledningerne vil det nye regelsæt blive tolket forskelligt fra kommune til kommune. Dette vil medføre, at der blandt de udførende (og formodentligt også blandt rådgivere) være stor usikkerhed om, hvilke konstruktive og brandmæssige ændringer der er / ikke er omfattet af forslaget, og denne usikkerhed vil i sidste ende belaste bygherrerne.

Der er herudover også behov for, at ændringer i en bærende konstruktion, der ikke påvirker bygningens grundlæggende præmisser vedrørende brandsikkerhed, kan gennemføres uden brug af en brandrådgiver, forudsat at de fx følger de almindelige prædefinerede løsninger for området. Uanset bygningens oprindelige brandklasse.

Se også efterfølgende eksempel.

Eksempel

En beboer af en ejerlejlighed i en ejendom på 4 etager ønsker at slå to stuer sammen ved at fjerne en bærende væg.

Ombygningen vil ændre i den bærende konstruktions virkemåde og vurderes (med reference til bygningens oprindelige konstruktionsklasse) at blive indplaceret i konstruktionsklasse 2 eller højere.

I praksis vil ombygningen betyde, at der skal regnes på om væggen kan erstattes af en stålbjælke (eller lignende) samt om ændringen vil påvirke tværstabiliteten i bygningen.

Bjælken skal naturligvis dimensioneres og monteres korrekt således, at gældende krav til statik er overholdt, og herudover skal konstruktionen brandsikres.

Med reference til vejledningen til kapitel 27 afsnit 1.6.0 (Indplacering af eksisterende byggeri i brandklasser i forbindelse med tilbygninger eller ombygninger) vil ombygningen brandmæssigt indplaceres i den oprindelige brandklasse dvs. brandklasse 2 eller højere.

Brandsikringen af den ovenfor beskrevne konstruktion vil i praksis være, en gips inddækning af stålkonstruktionen.

For en ombygning som ovenfor beskrevet, vurderer Dansk Byggeri, at der vil være fornuftigt, at der tilknyttes en certificeret statiker til opgaven, men det vil være "over kill", hvis der herudover skal benyttes en certificeret brandrådgiver. Brandsikringen bør kunne foreskrives af den certificerede statiker, eventuelt med udgangspunkt i en række præ-accepterede løsninger.

København den 24. februar 2020

Torben Hessing-Olsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0411-00021
19-02-2020

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bygningsreglementet

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet et udkast til ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement (BR18).

Høringsfristen er den 24. februar 2020

Ændringen har til formål at lempe reglerne for ombygninger og andre forandringer af eksisterende byggeri. Ændringen indebærer derfor en udvidelse af feltet for ombygningssager, der kan foretages uden ansøgning om byggetilladelse i BR18 § 5. Ændringen indebærer, at der uden ansøgning om byggetilladelse kan foretages ombygninger:

- Der ikke ændrer konstruktionernes virkemåde.
- Der ikke ændrer forudsætningerne for de brandmæssige forhold.

Det er en forudsætning, at ombygningen ikke indebærer en anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet.

Ændringen har samtidig til formål at præcisere, hvilken dokumentation, der *skal* indsendes ved ansøgning om byggetilladelse, og hvilken dokumentation, der skal indsendes, hvis det er relevant set i forhold til det konkrete byggearbejde.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020. Det foreslås dog i den sammenhæng, at bekendtgørelsen skal finde anvendelse for byggearbejder, der er under behandling ved bekendtgørelsens ikrafttræden. Det betyder, at sager, der er søgt om tilladelse til før den 10. marts 2020, men som fortsat er under behandling ved kommunalbestyrelsen, omfattes af de nye regler.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Ændringen vurderes at have positive administrative konsekvenser for borgere og erhvervsliv, da ændringen har til formål at lempe på kravene for ombygninger af eksisterende byggeri, så disse i højere grad kan foretages uden ansøgning om byggetilladelse.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til mstu@tbst.dk **senest den 24. februar 2020**, mærket j.nr. BS0411-00021

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Michelle Stubberup Jacobsen på mail mstu@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Love og regler. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Michelle Stubberup Jacobsen

Fuldmægtig

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18) foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 1, nr. 4, affattes således:

»4) Ombygninger og andre forandringer i eksisterende byggeri, som ikke er omfattet af nr. 2 og 3, og som ikke ændrer de bærende konstruktioners virkemåde eller forudsætningerne for de brandmæssige forhold. Ombygningen eller forandringen må ikke medføre en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet.«

2. § 10 affattes således:

»§ 10. En ansøgning om byggetilladelse skal indeholde:

- 1) Oplysninger til identifikation af ejendommen, bygningen eller enheden, herunder eksempelvis matrikelbetegnelse, adgangadresse, ejendomsnummer og etageangivelse.
- 2) Oplysninger til identifikation af det arbejde, der udføres, herunder eksempelvis tegningsmateriale, hvoraf bygningens dimensioner og placering fremgår.
- 3) Oplysning om den planlagte benyttelse af bebyggelsen. Ved ombygning og ændret benyttelse af bebyggelsen skal den ligeledes indeholde oplysninger om den hidtidige benyttelse.
- 4) Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR).
- 5) Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet som er relevant for byggearbejdet.

Stk. 2. En ansøgning om byggetilladelse skal, hvis det er relevant for byggearbejdet, indeholde:

- 1) Oplysning om forhold vedrørende kapitel 8 og kapitel 20.
- 2) Oplysning om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner.
- 3) For ombygninger og forandringer af eksisterende byggeri, hvor de bærende konstruktioners virkemåde ændres, skal der indsendes oplysning om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse det berørte konstruktionsafsnit kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner.
- 4) Oplysning om og dokumentation for, hvilken brandklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklasser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold.
- 5) For ombygninger og forandringer af eksisterende byggeri, hvor forudsætningerne for de brandmæssige forhold ændres, skal der indsendes oplysning om og dokumentation for, hvilken brandklasse det pågældende bygningsafsnit kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklasser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold. Det skal tages højde for, om ændringen påvirker andre dele af bygningens brandforhold.
- 6) Oplysninger om og dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold, herunder hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt, jf. § 510.

Stk. 3. Hvis det skønnes nødvendigt, kan kommunalbestyrelsen forlange supplerende dokumentation til belysning af byggearbejdets karakter og omfang, jf. stk. 1 og 2.

Stk. 4. For et byggearbejde i konstruktionsklasse 2-4 skal der indsendes supplerende oplysninger og dokumentation, jf. §§ 16, 18 og 19.

Stk. 5. For et byggearbejde i brandklasse 2-4 skal der indsendes supplerende oplysninger og dokumentation, jf. § 22 og 23.

Stk. 6. For byggearbejder, der henføres til konstruktionsklasse 1, jf. stk. 2, nr. 2 og 3, er der ikke krav om, at dokumentationen udfærdiges af en certificeret statiker.

Stk. 7. For byggearbejder, der henføres til brandklasse 1, jf. stk. 2, nr. 4 og 5, er der ikke krav om, at dokumentationen udfærdiges af en certificeret brandrådgiver.

Stk. 8. Hvis det skønnes nødvendigt i det enkelte tilfælde, kan kommunalbestyrelsen forlange attestering af en landinspektør af oplysninger om grundens størrelse eller afsætningen af byggeriet.«

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, hvor behandlingen afsluttes efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 3. For byggearbejder, der ikke kræver tilladelse, finder bekendtgørelsen anvendelse, når byggearbejdet påbegyndes efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den xx marts 2020

Carsten Falk Hansen

/ Rikke Kure Wendel